INFORME TÉCNICO

ASUNTO	**PAU DEL SECTOR A-01 DE MIGUELTURRA (CIUDAD REAL)**
OBJETO DEL INFORME	DEFINIR, **UNA VEZ PRODUCIDA LA RESOLUCIÓN DEL CONSEJERO DE FOMENTO** DE LA JCCM POR LA QUE SE SE PROCEDE EFECTIVAMENTE A LA RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DEL PAU DEL SECTOR A-01 "CAMINO DE ALARCOS" DEL POM DE MIGUELTURRA, EL ALCANCE Y COSTE ACTUAL PARA LA ADMINISTRACIÓN ACTUANTE DE LAS INDEMNIZACIONES Y LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PAU EN CORRESPONDENCIA CON LOS SIGUIENTES GRUPOS DE PARCELAS (TODOS ELLOS EN EL POLÍGONO 23 DEL SUELO RÚSTICO DEL TM DE MIGUELTURRA): — **GRUPO 1**: PARCELAS 39, 52, 60 y 62 (ESTAS PARCELAS SON OBJETO DE LA SENTENCIA 278/2021 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Nº2 DE CIUDAD REAL (VINCULADA AL INFORME PERICIAL DE PARTE VINCULADO A LA MISMA, EL ELABORADO POR EL INGENIERO AGRÓNOMO D. ANTONIO ÁNGEL VÉLEZ CARRILLO Y FECHADO EL 16-06-2017); — **GRUPO 2:** PARCELAS 63, 69 y 51-79 (RELACIONADAS CON DETERMINADAS ALEGACIONES PRESENTADAS POR SUS TITULARES A LA RESOLUCIÓN DE 26/08/2022, DEL CONSEJERO DE FOMENTO DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA, POR LA QUE SE ACUERDA INICIAR EXPEDIENTE DE RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA). — **GRUPO 3:** PARCELAS QUE, MERECEDORAS DEL MISMO TRATAMIENTO QUE LAS RELACIONADAS CON LA SENTENCIA, NO GUARDAN RELACIÓN NI CON LAS ALEGACIONES NI CON LA MISMA SENTENCIA: 64, 84, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96 y 97

Sobre el asunto arriba referido, SE INFORMA:

1. Que el importe para la Administración actuante de las indemnizaciones y las obras correspondiente al Grupo 1 arriba definido es según la tabla que sigue:

parcela	coste s/pericial	pozo o noria	total s/pericial	coste obras s/TRAGSA	pozo o noria	importe obras más indemn.
52	33.406,36 €	6.500,00 €	39.906,36 €	11.209,68 €	6.500,00 €	17.709,68 €
60	14.358,10 €	2.500,00 €	16.858,10 €	5.968,48 €	2.500,00 €	8.468,48 €
62	29.207,91 €	6.500,00 €	35.707,91 €	10.703,78 €	6.500,00 €	17.203,78 €
39	7.118,04 €		7.118,04 €	2.232,17 €		2.232,17 €
	84.090,41 €	15.500,00 €	99.590,41 €	30.114,11 €	15.500,00 €	45.614,11 €

3. Que el importe para la Administración actuante de las obras correspondientes a los Grupos 2 y 3 arriba definidos (fuera de Sentencia) es según la tabla que sigue:

parcela		coste obras s/TRAGSA
63		4.052,85 €
64		2.444,30 €
69		3.406,37 €
79		1.600,07 €
84		2.943,85 €
89		962,41 €
90		1.256,05 €
91		1.688,99 €
92		1.311,96 €
93		1.269,74 €
94		1.366,39 €
96		1.456,50 €
97		1.080,36 €
		24.839,81 €
51y79	vallado	10.274,65 €
		35.114,46 €

4. Que el alcance de las obras, sobre el que ya se pormenorizó en informe anterior de esta Área Técnica, es según la memoria elaborada por TRAGSA de fecha 6-11-2023, en concordancia con la Sentencia para el Grupo 1 inexcusablemente y para los otros dos Grupos por así haberlo resuelto el Consejero de Fomento.

5. Finalmente, que la individualización de costes por parcela, se justifica en Anexo a este informe a partir del presupuesto elaborado por TRAGSA, el que también se incluye en este informe a modo de Anexo.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

En Toledo, a 7 de noviembre de 2023

POR EL ÁREA TÉCNICA DE GICAMAN, S.A.U.

EL TÉCNICO DEL ÁREA

EL DIRECTOR TÉCNICO

Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.

Fdo.: Jesús Cortés Cantos

Fdo.: Miguel A. Cuenca Nieto-Márquez

ANEXO CON MEMORIA VALORADA DE TRAGSA

Restauración de terrenos PAU sector A-01 en MIGUELTURRA (Ciudad Real)

Ciudad Real, noviembre de 2023

ER-0985/1998 001/00 Tragsa
GA-2003/0120 001/00 Tragsa
ER-0985/1998 002/00 Tragsatec
GA-2003/0120 002/00 Tragsatec

Grupo Tragsa (Grupo SEPI) - Sede Social: Maldonado, 58 - 28006 Madrid - Tel.: 91 396 34 00 - www.tragsa.es

Índice

1. Antecedentes....3
2. Descripción de los trabajos a realizar....3
2.1. TRABAJOS DE RESTAURACIÓN EN TERRENOS CON SENTENCIA JUDICIAL....3
2.1.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS, ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y LABOREO....3
2.1.2.- TOPOGRAFIA Y AMOJONAMIENTO DE PARCELAS....4
2.1.3.- GESTIÓN DE RESIDUOS....4
2.1.4.- SEGURIDAD Y SALUD....4
2.2. TRABAJOS DE RESTAURACIÓN EN OTRAS PARCELAS DEL PAU....4
2.2.1.- Movimiento de tierras, acondicionamiento del terreno y laboreo....4
2.2.2.- VALLADO....5
2.2.3.- TOPOGRAFIA Y AMOJONAMIENTO DE PARCELAS....6
2.2.4.- GESTIÓN DE RESIDUOS....6
2.2.5.- SEGURIDAD Y SALUD....6
3. Plazo de ejecución de los trabajos....6
4. Presupuesto....7
5. Mediciones y Presupuesto....8
6. Plano de Amojonamiento....15

1. Antecedentes

Se realiza la presente valoración a petición de GICAMAN de Restauración de los terrenos del PAU sector A-01 en Miguelturra (Ciudad Real).

2. Descripción de los trabajos a realizar

Se realiza visita a la zona para proceder a la valoración de los trabajos solicitados por GICAMAN y que se ha desglosado en dos capítulos:

2.1. TRABAJOS DE RESTAURACIÓN EN TERRENOS CON SENTENCIA JUDICIAL

2.1.1.- MOVIMIENTO DE TIERRAS, ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y LABOREO

En este se incluyen:

Extendido de tierras y re perfilado del terreno de las parcelas:

Parcela	Superficie
Polígono 23 Parcela 52	23.546,00
Polígono 23 Parcela 60	12.349,00
Polígono 23 Parcela 62	22.704,00

Desbroce y limpieza superficial de la parcela nº 39 del polígono 23 .

Parcela	Superficie
Polígono 23 Parcela 39	7.781,00

Enmienda con compost y laboreo superficial de la mezcla con gradeo de roturación y pase cruzado de chisel:

Parcela	Superficie
Polígono 23 Parcela 52	23.546,00
Polígono 23 Parcela 60	12.349,00
Polígono 23 Parcela 62	22.704,00
Polígono 23 Parcela 39	7.781,00

2.1.2.- TOPOGRAFIA Y AMOJONAMIENTO DE PARCELAS

Se incluye el Replanteo y colocación de mojón en el interior de la masa a partir de cartografía digital georreferenciada en coordenadas UTM; incluido mojón puesto en obra, pegado de chapa identificativa y foto digital fechada y ubicada de este en las siguientes parcelas:

Parcela	Nº mojones
Polígono 23 Parcela 52	9
Polígono 23 Parcela 60	7
Polígono 23 Parcela 62	6
Polígono 23 Parcela 39	3

2.1.3.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Se incluye la clasificación de residuos RCD por medios manuales

2.1.4.- SEGURIDAD Y SALUD

Se incluye los equipos de protección individual necesarios para proteger al personal.

2.2. TRABAJOS DE RESTAURACIÓN EN OTRAS PARCELAS DEL PAU

2.2.1.- Movimiento de tierras, acondicionamiento del terreno y laboreo

En este se incluyen:

Desbroce y limpieza superficial de las parcelas:

Parcela	Superficie
Polígono 23 Parcela 63	10.449,00
Polígono 23 Parcela 64	8.440,00
Polígono 23 Parcela 69	3.588,00
Polígono 23 Parcela 79	7.224,00
Polígono 23 Parcela 84	2.324,00
Polígono 23 Parcela 89	3.096,00
Polígono 23 Parcela 90	4.028,00
Polígono 23 Parcela 91	3.243,00

Polígono 23 Parcela 92	3.132,00
Polígono 23 Parcela 93	3.283,00
Polígono 23 Parcela 94	3.623,00
Polígono 23 Parcela 96	2.531,00
Polígono 23 Parcela 97	

Enmienda con compost y laboreo superficial de la mezcla con gradeo de roturación y pase cruzado de chisel:

Parcela	**Superficie**
Polígono 23 Parcela 63	10.449,00
Polígono 23 Parcela 64	8.440,00
Polígono 23 Parcela 69	3.588,00
Polígono 23 Parcela 79	7.224,00
Polígono 23 Parcela 84	2.324,00
Polígono 23 Parcela 89	3.096,00
Polígono 23 Parcela 90	4.028,00
Polígono 23 Parcela 91	3.243,00
Polígono 23 Parcela 92	3.132,00
Polígono 23 Parcela 93	3.283,00
Polígono 23 Parcela 94	3.623,00
Polígono 23 Parcela 96	2.531,00
Polígono 23 Parcela 97	

2.2.2.- VALLADO

Se incluye, Cerramiento de postes de tubo de acero galvanizado en caliente de 5 cm de diámetro y 2,35 m de altura, a 5 m de separación, empotrados y anclados mediante hormigón 30 cm en el terreno y guarnecidos con malla galvanizada simple torsión 50 mm de paso de malla y diámetro 1,8 mm, de 2,0 m de altura, incluso tensores cincados, cordones, ataduras, grupillas, anclaje de los postes y montaje de la malla en la parcela nº 79 del polígono 23.

2.2.3.- TOPOGRAFIA Y AMOJONAMIENTO DE PARCELAS

Se incluye el Replanteo y colocación de mojón en el interior de la masa a partir de cartografía digital georreferenciada en coordenadas UTM; incluido mojón puesto en obra, pegado de chapa identificativa y foto digital fechada y ubicada de este en las siguientes parcelas:

Parcela	Nº mojones
Polígono 23 Parcela 63	2
Polígono 23 Parcela 64	2
Polígono 23 Parcela 69	5
Polígono 23 Parcela 79	6
Polígono 23 Parcela 84	5
Polígono 23 Parcela 89	2
Polígono 23 Parcela 90	2
Polígono 23 Parcela 91	4
Polígono 23 Parcela 92	2
Polígono 23 Parcela 93	2
Polígono 23 Parcela 94	3
Polígono 23 Parcela 96	2
Polígono 23 Parcela 97	3

2.2.4.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Se incluye la clasificación de residuos RCD por medios manuales

2.2.5.- SEGURIDAD Y SALUD

Se incluye los equipos de protección individual necesarios para proteger al personal.

3. Plazo de ejecución de los trabajos

Para la ejecución de los trabajos es necesario disponer de un mes para la ejecución de los mismos.

4. Presupuesto

El presupuesto de ejecución asciende a un importe total de SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS, según detalle siguiente:

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS
C1	TRABAJOS EN PARCELAS SENTENCIA JUDICIAL	26.427,48
C2	TRABAJOS EN RESTO DE PARCELAS	30.815,68
	Costes Directos Totales	**57.243,16**
	7,50 % Costes Indirectos s/57.243,16	4.293,24
	6,00 % Gastos Generales s/61.536,40	3.692,18
	Total Presupuesto de Ejecución Material	**65.228,58**
	Total Presupuesto de Ejecución por Administración	**65.228,58**

Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Ciudad Real, a fecha de la firma
El Gerente Provincial

35556029F José Francisco Gregores (R:A28476208)

Firmado digitalmente por 35556029F José Francisco Gregores (R:A28476208)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Empresa de Transformación Agraria, SA, SME, MP, 2.5.4.97=VATES-A28476208, sn=Gregores Fernández, givenName=José Francisco, serialNumber=35556029F, cn=35556029F José Francisco Gregores (R:A28476208), 2.5.4.13=Notario:Ignacio Sáenz de Santamaría y Vierna/Núm Protocolo:1935/Fecha Otorgamiento:19-05-2005
Fecha: 2023.11.06 15:19:48 +01'00'

José Francisco Gregores Fernández

5. Mediciones y Presupuesto

Código	Descripción	Nº Uds	DIMENSIONES Longitud	Anchura	Altura	Subtotales	Cantidad	Precio	Importe
CAPÍTULO C1 TRABAJOS EN PARCELAS SENTENCIA JUDICIAL									
SUBCAPÍTULO S11 MOVIMIENTO DE TIERRAS, ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y LABOREO									
101	**m2 Extendido de tierras i/reperfilado del terreno**								
	Extendido de tierras y reperfilado de tierras vegetales que se encuentran a "caballete".								
	Polígono 23 Parcela 52	123.546,00				23.546,00			
	Polígono 23 Parcela 60	112.349,00				12.349,00			
	Polígono 23 Parcela 62	122.704,00				22.704,00			
						SUMA A ORIGEN	58.599,00		
							58.599,00	0,15	8.789,85
102	**m2 Desbroce y limpieza superficial**								
	Desbroce y limpieza superficial de espesor máximo 10 cm, D<= 20 m.								
	Polígono 23 Parcela 39	1	7.781,00			7.781,00			
						SUMA A ORIGEN	7.781,00		
							7.781,00	0,09	700,29
104	**m2 Enmienda con compost y laboreo superficial de la mezcla con gradeo de roturación y pase cruzado**								
	Enmienda con compost a razón de 40 m3/ha incluyendo suministro y extendido de compost, laboreo para mezcla de materia orgánica con el suelo realizando pase cruzado de cultivador tipo chisel y pase cruzado con grada de disco.								
	Polígono 23 Parcela 52	123.546,00				23.546,00			
	Polígono 23 Parcela 60	112.349,00				12.349,00			
	Polígono 23 Parcela 62	122.704,00				22.704,00			
	Polígono 23 Parcela 39	0,5	7.781,00			3.890,50			
						SUMA A ORIGEN	62.489,50		
							62.489,50	0,23	14.372,59
						TOTAL SUBCAPÍTULO S11.....			**23.862,73**
SUBCAPÍTULO S12 TOPOGRAFIA, AMOJONAMIENTO DE PARCELAS E INFORME FINAL DE TRABAJOS									
C04008	**ud Replanteo suministro y colocación de mojón interior**								
	Cálculo y colocación de mojón en el interior de la masa a partir de cartografía digital georreferenciada en coordenadas UTM; incluido mojón puesto en obra, pegado de chapa identificativa y foto digital fechad y ubicada de este.								
	Parcela 52	9				9,00			
	Parcela 60	7				7,00			
	Parcela 62	6				6,00			
	Parcela 39	5				5,00			
						SUMA A ORIGEN	27,00		
							27,00	34,42	929,34

Código	Descripción	DIMENSIONES Nº Uds	Longitud	Anchura	Altura	Subtotales	Cantidad	Precio	Importe
121	**ud Informe final de ejecución de los trabajos realizados** Certificación final de de ejecución de los trabajos realizados incluyendo memoria descriptiva, planos y docuemntación gráfica.	1				1,00			
					SUMA A ORIGEN	1,00			
							1,00	532,09	532,09
	TOTAL SUBCAPÍTULO S12..... 1.461,43								
	SUBCAPÍTULO S13 GESTION DE RESIDUOS								
G01013	**m³ Clasificación de RCDs inertes por medios manuales** Clasificación y recogida selectiva en obra de los diferentes residuos de construcción y demolición inertes (hormigones, morteros, piedras y áridos, ladrillos, azulejos, tejas, etc...) para poder considerarlos limpios en la planta de tratamiento, al entregarlos de forma separada y facilitando con ello su valorización. Realizado todo ello por medios manuales.	12,00				12,00			
							12,00	13,95	167,40
G01002	**mes Alquiler contenedor RCD 6 m³** Alquiler de contenedor para residuos de la construcción y demolición (RCD) de 6 m³ de capacidad.	1,00				1,00			
							1,00	93,09	93,09
G01004	**ud Cambio/entrega contenedor 10 km** Cambio/entrega contenedor 10 km.	2,00				2,00			
							2,00	51,27	102,54
CANON	**m3 Canón vertedero autorizado tierras limpias**	12,00				12,00			
							12,00	14,00	168,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO S13..... 531,03								
	SUBCAPÍTULO S14 SEGURIDAD Y SALUD								
L01054	**ud Extintor polvo ABC 6 kg, colocado** Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según Norma UNE 23110, colocado.	1,00				1,00			
							1,00	65,93	65,93
L01059	**ud Botiquín portátil de obra** Botiquín portátil de obra para primeros auxilios, conteniendo el material que especifica el RD 486/1997	2,00				2,00			
							2,00	57,21	114,42
L01062	**h Formación en Seguridad y Salud** Formación específica en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo según riesgos previsibles en la ejecución de la obra.	4,00				4,00			
							4,00	29,98	119,92
L01063	**ud Reconocimiento médico obligatorio** Reconocimiento médico obligatorio efectuado a los trabajadores al comienzo de la obra o transcurrido un año desde el reconocimiento inicial.	2,00				2,00			
							2,00	51,46	102,92

Código	Descripción	Nº Uds	Longitud	Anchura	Altura	Subtotales	Cantidad	Precio	Importe
L01066	**ud Casco de seguridad ABS o PEAD con anagrama, blanco** Casco de seguridad fabricado en ABS o PE de alta densidad; con atalaje de 6 cintas; bandas antisudor; agujeros de aireación; ruleta de ajuste y posibilidad de adaptar barbuquejo de 2 puntos de anclaje; posibilidad de anagrama de TRAGSA o TRAGSATEC en 7 colores, incluido en el precio. Disponible en diferentes colores: mínimo blanco y naranja. Norma UNE EN 397.	2,00				2,00	2,00	7,90	15,80
L01075	**ud Protector auditivo de orejeras** Protector auditivo de orejeras, compuesto por dos casquetes ajustables con elementos almohadillados; sujetos por arnés no 100% plástico; recambiables; atenuación media mínima de 32 db.	2,00				2,00	2,00	14,28	28,56
L01076	**ud Semimáscara doble filtro comp por cuerpo, yugo, válv y atalaje** Semimáscara compuesta de cuerpo, yugo de cuatro puntos, válvula de inhalación/exhalación y atalaje para doble filtro de inhalación recambiable. Con funda de lona verde (algodón 100 %), para llevar en el cinturón. Normas UNE-EN 140; UNE-EN 148-1,2	2,00				2,00	2,00	9,60	19,20
L01086	**ud Pantalla protección facial proyección partículas Cabeza** Pantalla facial con visor de policarbonato sin mentonera; con arnés para la cabeza; tratamiento antiempañante; protección frente a impactos de alta velocidad y media energía y salpicaduras de líquidos.	2,00				2,00	2,00	4,69	9,38
L01088	**ud Gafas montura universal, filtro solar, patilla regulable** Gafas de montura universal. Resistencia a impactos de baja energía (F); ocular de visión lateral ininterrumpida, con filtro de protección solar (5-2,5) ó (5-3,1); Clase Óptica 1 (trabajos continuos); resistencia al deterioro superficial por partículas finas (K); antiempañamiento (N); patillas regulables en el ángulo de inserción; posibilidad de anclaje para cordón de sujeción. Incluida funda.	2,00				2,00	2,00	7,03	14,06
L01091	**ud Ropa de trabajo: mono tipo italiano** Mono italiano, con cremallera frontal resistente, goma interior en la cintura y en la espalda y costura de doble pespunte, con logotipo en el pectoral izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Disponible en diferentes colores: azul, verde y beige. Tallas desde la XS a la 3XL. Normas UNE-EN 340 o EN 13402.	2,00				2,00	2,00	19,16	38,32
L01100	**ud Chaleco alta visibilidad** Chaleco alta visibilidad. Clase 2 como mínimo tanto en superficie mínima de materiales como el nivel de retrorreflexión de las bandas, con cremallera. Con logotipo en el pectoral izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Disponible en naranja y amarillo flúor. Al menos 3 tallas.	2,00				2,00	2,00	4,52	9,04

Código	Descripción	DIMENSIONES Nº Uds	Longitud	Anchura	Altura	Subtotales	Cantidad	Precio	Importe
L01128	**par Guantes impermeabilizados protección contra riesgos mecánicos** Guantes de protección de Nylon o similar recubiertos con nitrilo, de protección contra riesgos mecánicos con las siguientes resistencias mínimas: a la abrasión, 3; al corte, 1; al rasgado, 2; y a la perforación, 1. Puño elástico y sin costuras. Alto nivel de ergonomía y manejabilidad. Tallas: 7, 8, 9 y 10.	2,00				2,00	2,00	0,69	1,38
L01143	**par Guantes goma o PVC** Guantes de PVC, desde tallas pequeñas.	2,00				2,00	2,00	1,98	3,96
L01152	**par Botas de seguridad piel Categoría S1+P** Par de botas de seguridad en piel; puntera 200 J (SB); antiestática (A); protección del talón contra choques (E); suela antideslizante con resaltes (SRC); resistente a la perforación (P); cierre por cordones; cañas forradas y acolchados internos en caña y fuelle. Categoría: S1 + P (SB + A + E + P) o S3.	2,00				2,00	2,00		

TOTAL SUBCAPÍTULO S14..... 572,29

TOTAL CAPÍTULO C1 ..... 26.427,48

CAPÍTULO C2 TRABAJOS EN RESTO DE PARCELAS
SUBCAPÍTULO S21 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO y LABOREO

102 **m2 Desbroce y limpieza superficial**

Desbroce y limpieza superficial de espesor máximo 10 cm, D<= 20 m.

Polígono 23 Parcela 63	110.449,00	10.449,00
Polígono 23 Parcela 64	1 6.220,00	6.220,00
Polígono 23 Parcela 69	1 8.440,00	8.440,00
Polígono 23 Parcela 79	1 3.588,00	3.588,00
Polígono 23 Parcela 84	1 7.224,00	7.224,00
Polígono 23 Parcela 89	1 2.324,00	2.324,00
Polígono 23 Parcela 90	1 3.096,00	3.096,00
Polígono 23 Parcela 91	1 4.028,00	4.028,00
Polígono 23 Parcela 92	1 3.243,00	3.243,00
Polígono 23 Parcela 93	1 3.132,00	3.132,00
Polígono 23 Parcela 94	1 3.283,00	3.283,00
Polígono 23 Parcela 96	1 3.623,00	3.623,00
Polígono 23 Parcela 97	1 2.531,00	2.531,00
	SUMA A ORIGEN	61.181,00

61.181,00 0,09 5.506,29

104 **m2 Enmienda con compost y laboreo superficial de la mezcla con gradeo de roturación y pase cruzado**

Enmienda con compost a razón de 40 m3/ha incluyendo suministro y extendido de compost, laboreo para mezcla de materia orgánica con el suelo realizando pase cruzado de cultivador tipo chisel y pase cruzado con grada de disco.

Polígono 23 Parcela 63	110.449,00	10.449,00
Polígono 23 Parcela 64	1 6.220,00	6.220,00
Polígono 23 Parcela 69	1 8.440,00	8.440,00
Polígono 23 Parcela 79	1 3.588,00	3.588,00
Polígono 23 Parcela 84	1 7.224,00	7.224,00
Polígono 23 Parcela 89	1 2.324,00	2.324,00
Polígono 23 Parcela 90	1 3.096,00	3.096,00
Polígono 23 Parcela 91	1 4.028,00	4.028,00
Polígono 23 Parcela 92	1 3.243,00	3.243,00
Polígono 23 Parcela 93	1 3.132,00	3.132,00
Polígono 23 Parcela 94	1 3.283,00	3.283,00
Polígono 23 Parcela 96	1 3.623,00	3.623,00
Polígono 23 Parcela 97	1 2.531,00	2.531,00
	SUMA A ORIGEN	61.181,00

61.181,00 0,23 14.071,63

TOTAL SUBCAPÍTULO S21..... 19.577,92

Código	Descripción	Nº Uds	DIMENSIONES Longitud	Anchura	Altura	Subtotales	Cantidad	Precio	Importe
SUBCAPÍTULO S22 VALLADO									
I23020	**m Cerramiento malla simple torsión galvanizada 50, 1,8 mm h=2 m**								
	Cerramiento de postes de tubo de acero galvanizado en caliente de 5 cm de diámetro y 2,35 m de altura, a 5 m de separación, empotrados y anclados mediante hormigón 30 cm en el terreno y guarnecidos con malla galvanizada simple torsión 50 mm de paso de malla y diámetro 1,8 mm, de 2,0 m de altura, incluso tensores cincados, cordones, ataduras, grupillas, anclaje de los postes y montaje de la malla.								
	Vallado parcela 79 polígono 23	1	264,50			264,50			
	Vallado parcela 51 polígono 23								
						SUMA A ORIGEN	264,50		
							264,50	34,09	9.016,81
						TOTAL SUBCAPÍTULO S22.....			**9.016,81**
SUBCAPÍTULO 223 TOPOGRAFIA, AMOJONAMIENTO DE PARCELAS E INFORME FINAL DE TRABAJOS									
C04008	**ud Replanteo suministro y colocación de mojón interior**								
	Cálculo y colocación de mojón en el interior de la masa a partir de cartografía digital georreferenciada en coordenadas UTM; incluido mojón puesto en obra, pegado de chapa identificativa y foto digital fechad y ubicada de este.								
	Parcela 63	2				2,00			
	Parcela 64	2				2,00			
	Parcela 69	5				5,00			
	Parcela 79	6				6,00			
	Parcela 84	5				5,00			
	Parcela 89	2				2,00			
	Parcela 90	2				2,00			
	Parcela 91	4				4,00			
	Parcela 92	2				2,00			
	Parcela 93	2				2,00			
	Parcela 94	3				3,00			
	Parcela 96	2				2,00			
	Parcela 97	3				3,00			
						SUMA A ORIGEN	40,00		
							40,00	34,42	1.376,80
121	**ud Informe final de ejecución de los trabajos realizados**								
	Certificación final de de ejecución de los trabajos realizados incluyendo memoria descriptiva, planos y docuemntación gráfica.								
		1				1,00			
						SUMA A ORIGEN	1,00		
							1,00	532,09	532,09
						TOTAL SUBCAPÍTULO 223			**1.908,89**

Código	Descripción	DIMENSIONES Nº Uds	Longitud	Anchura	Altura	Subtotales	Cantidad	Precio	Importe
	SUBCAPÍTULO S24 GESTION DE RESIDUOS								
G01013	**m³ Clasificación de RCDs inertes por medios manuales** Clasificación y recogida selectiva en obra de los diferentes residuos de construcción y demolición inertes (hormigones, morteros, piedras y áridos, ladrillos, azulejos, tejas, etc...) para poder considerarlos limpios en la planta de tratamiento, al entregarlos de forma separada y facilitando con ello su valorización. Realizado todo ello por medios manuales.								
		6,00				6,00			
							6,00	13,95	83,70
G01002	**mes Alquiler contenedor RCD 6 m³** Alquiler de contenedor para residuos de la construcción y demolición (RCD) de 6 m³ de capacidad.								
		1,00				1,00			
							1,00	93,09	93,09
G01004	**ud Cambio/entrega contenedor 10 km** Cambio/entrega contenedor 10 km.								
		1,00				1,00			
							1,00	51,27	51,27
CANON	**m3 Canón vertedero autorizado tierras limpias**								
		6,00				6,00			
							6,00	14,00	84,00

TOTAL SUBCAPÍTULO S24..... 312,06

TOTAL CAPÍTULO C2..... 30.815,68

TOTAL..... 57.243,16

6. Plano de Amojonamiento

N-430
A-43
Ciudad Real
Cerro Zodejo
A-41
Miguelturra
CM-45
Cerrillo de Sabineta
LEYENDA
Mojón parcela con Sentencia Judicial
Mojón parcela del PAU
Parcela con Sentencia Judicial
Parcela del PAU

GICAMAN

Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha, S.A.
EMPRESA PÚBLICA DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

Castilla-La Mancha

ANEXO CON JUSTIFICACIÓN DE IMPORTES INDIVIDUALIZADOS BASADOS EN LA MEMORIA VALORADA DE TRAGSA

parcela	partida	medición	precio	importe subpartida	importe partida	
Capítulo 1.- Trabajos en parcelas objeto de la Sentencia						
Subcapítulo 1.1.- Movimiento de tierras, acondicionamiento del terreno y laboreo						
101 m2 Extendido de tierras i/reperfilado del terreno						
52	101	23.546,00	0,15 €	3.531,90 €		
60	101	12.349,00	0,15 €	1.852,35 €		
62	101	22.704,00	0,15 €	3.405,60 €	8.789,85 €	
102 m2 Desbroce y limpieza superficial						
39	102	7.781,00	0,09 €	700,29 €	700,29 €	
104 m2 Enmienda con compost y laboreo superficial de la mezcla con gradeo de roturación y pase cruzado						
52	104	23.546,00	0,23 €	5.415,58 €		
60	104	12.349,00	0,23 €	2.840,27 €		
62	104	22.704,00	0,23 €	5.221,92 €		
39	104	3.890,50	0,23 €	894,82 €	14.372,59 €	**23.862,73 €**
Subcapítulo 1.2.- Topografía, amojonamiento de parcelas e informe final trabajos						
C04008 ud Replanteo suministro y colocación de mojón interior						
52	C04008	9,00	34,42 €	309,78 €		
60	C04008	7,00	34,42 €	240,94 €		
62	C04008	6,00	34,42 €	206,52 €		
39	C04008	5,00	34,42 €	172,10 €		
40	C04008	6,00	34,42 €	[redacted]	**929,34 €**	Sup. Parcela
121 ud Informe final ejecución trabajos realizados						
52	121	0,35	532,09 €	188,74 €		23546
60	121	0,19	532,09 €	98,99 €		12349
62	121	0,34	532,09 €	181,99 €		22704
39	121	0,12	532,09 €	62,37 €		7781
				532,09 €	**1.461,43 €**	66380
Subcapítulo 1.3.- Gestión de residuos						
52	121	0,35	531,03 €	188,36 €		
60	121	0,19	531,03 €	98,79 €		
62	121	0,34	531,03 €	181,63 €		
39	121	0,12	531,03 €	62,25 €		
				531,03 €		
Subcapítulo 1.4.- Seguridad y Salud						
52	121	0,35	572,29 €	203,00 €		
60	121	0,19	572,29 €	106,47 €		
62	121	0,34	572,29 €	195,74 €		
39	121	0,12	572,29 €	67,08 €		
				572,29 €	**26.427,48 €**	30.114,11 €

parcela			coste s/pericial	coste obras s/TRAGSA	pozo o noria	Importe obras más indemn.
52			33.406,36 €	11.209,68 €	6.500,00 €	17.709,68 €
60			14.358,10 €	5.968,48 €	2.500,00 €	8.468,48 €
62			29.207,91 €	10.703,78 €	6.500,00 €	17.203,78 €
37						
78						
39			7.118,04 €	2.232,17 €		2.232,17 €
40						
			84.090,41 €	30.114,11 €	15.500,00 €	45.614,11 €

parcela	coste s/pericial	pozo o noria	total s/pericial	coste obras s/TRAGSA	pozo o noria	Importe obras más indemn.
52	33.406,36 €	6.500,00 €	39.906,36 €	11.209,68 €	6.500,00 €	17.709,68 €
60	14.358,10 €	2.500,00 €	16.858,10 €	5.968,48 €	2.500,00 €	8.468,48 €
62	29.207,91 €	6.500,00 €	35.707,91 €	10.703,78 €	6.500,00 €	17.203,78 €
39	7.118,04 €		7.118,04 €	2.232,17 €		2.232,17 €
	84.090,41 €	15.500,00 €	99.590,41 €	30.114,11 €	15.500,00 €	45.614,11 €

parcela	partida	medición	precio	importe subpartida	importe partida	
Capítulo 2.- Trabajos en resto de parcelas						
Subcapítulo 2.1.- Acondicionamiento del terreno y laboreo						
102 m2 Desbroce y limpieza superficial						
63	102	10.449,00	0,09 €	940,41 €		
64	102	6.220,00	0,09 €	559,80 €		
69	102	8.440,00	0,09 €	759,60 €		
79	102	3.588,00	0,09 €	322,92 €		
84	102	7.224,00	0,09 €	650,16 €		
89	102	2.324,00	0,09 €	209,16 €		
90	102	3.096,00	0,09 €	278,64 €		
91	102	4.028,00	0,09 €	362,52 €		
92	102	3.243,00	0,09 €	291,87 €		
93	102	3.132,00	0,09 €	281,88 €		
94	102	3.283,00	0,09 €	295,47 €		
96	102	3.623,00	0,09 €	326,07 €		
97	102	2.531,00	0,09 €	227,79 €	5.506,29 €	
Subcapítulo 2.1.- Acondicionamiento del terreno y laboreo						
104 m2 Enmienda con compost y laboreo superficial de la mezcla con gradeo de roturación y pase cruzado						
63	104	10.449,00	0,23 €	2.403,27 €		
64	104	6.220,00	0,23 €	1.430,60 €		
69	104	8.440,00	0,23 €	1.941,20 €		
79	104	3.588,00	0,23 €	825,24 €		
84	104	7.224,00	0,23 €	1.661,52 €		
89	104	2.324,00	0,23 €	534,52 €		
90	104	3.096,00	0,23 €	712,08 €		
91	104	4.028,00	0,23 €	926,44 €		
92	104	3.243,00	0,23 €	745,89 €		
93	104	3.132,00	0,23 €	720,36 €		
94	104	3.283,00	0,23 €	755,09 €		
96	104	3.623,00	0,23 €	833,29 €		
97	104	2.531,00	0,23 €	582,13 €	14.071,63 €	**19.577,92 €**
Subcapítulo 2.2.- Vallado						
51y79	123020	264,50	34,09 €	**9.016,81 €**		
Subcapítulo 2.3.- Topografía, amojonamiento de parcelas e informe final trabajos						
C04008 ud Replanteo suministro y colocación de mojón interior						
63	C04008	2,00	34,42 €	68,84 €		
64	C04008	2,00	34,42 €	68,84 €		
69	C04008	5,00	34,42 €	172,10 €		
79	C04008	6,00	34,42 €	206,52 €		
84	C04008	5,00	34,42 €	172,10 €		
89	C04008	2,00	34,42 €	68,84 €		
90	C04008	2,00	34,42 €	68,84 €		
91	C04008	4,00	34,42 €	137,68 €		
92	C04008	2,00	34,42 €	68,84 €		
93	C04008	2,00	34,42 €	68,84 €		
94	C04008	3,00	34,42 €	103,26 €		
96	C04008	2,00	34,42 €	68,84 €		
97	C04008	3,00	34,42 €	103,26 €	**1.376,80 €**	
						Sup. Parcela (m2)
121 ud Informe final ejecución trabajos realizados						
63	121	0,17	532,09 €	**90,87 €**		10.449
64	121	0,10	532,09 €	**54,10 €**		6.220
69	121	0,14	532,09 €	**73,40 €**		8.440
79	121	0,06	532,09 €	**31,20 €**		3.588
84	121	0,12	532,09 €	**62,83 €**		7.224
89	121	0,04	532,09 €	**20,21 €**		2.324
90	121	0,05	532,09 €	**26,93 €**		3.096
91	121	0,07	532,09 €	**35,03 €**		4.028
92	121	0,05	532,09 €	**28,20 €**		3.243
93	121	0,05	532,09 €	**27,24 €**		3.132
94	121	0,05	532,09 €	**28,55 €**		3.283
96	121	0,06	532,09 €	**31,51 €**		3.623
97	121	0,04	532,09 €	**22,01 €**	**532,09 €**	2.531
					1.908,89 €	61.181

Subcapítulo 2.4.- Gestión de residuos					
63	0,17	312,06 €	**53,30 €**		
64	0,10	312,06 €	**31,73 €**		
69	0,14	312,06 €	**43,05 €**		
79	0,06	312,06 €	**18,30 €**		
84	0,12	312,06 €	**36,85 €**		
89	0,04	312,06 €	**11,85 €**		
90	0,05	312,06 €	**15,79 €**		
91	0,07	312,06 €	**20,55 €**		
92	0,05	312,06 €	**16,54 €**		
93	0,05	312,06 €	**15,98 €**		
94	0,05	312,06 €	**16,75 €**		
96	0,06	312,06 €	**18,48 €**		
97	0,04	312,06 €	**12,91 €**	**312,06 €**	**30.815,68 €**

parcela	coste obras s/TRAGSA	pozo o noria	Importe obras más indemn.
63	4.052,85 €		
64	2.444,30 €		
69	3.406,37 €		
79	1.600,07 €		
84	2.943,85 €		
89	962,41 €		
90	1.256,05 €		
91	1.688,99 €		
92	1.311,96 €		
93	1.269,74 €		
94	1.366,39 €		
96	1.456,50 €		
97	1.080,36 €		
	24.839,81 €		
51y79 vallado	10.274,65 €		
	35.114,46 €		