

20 Ley
25 **PRESUPUESTOS**
GENERALES
Castilla-La Mancha

TOMO III - EMPRESAS Y FUNDACIONES
PÚBLICAS REGIONALES



Castilla-La Mancha

1.1. GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.



1.1.1. DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE LA EMPRESA



GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

DATOS GENERALES	
Consejería de adscripción	Consejería de Fomento
Fecha de constitución	07 de abril de 1998
Identificación fiscal	A45421641
Resumen del objeto social	- Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar infraestructuras, edificaciones y equipamientos sociales, culturales, deportivos, sanitarios y cualesquiera otros que sean competencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, que la misma promueva o participe, según los términos de sus encargos y mandatos de actuación, así como los servicios que se puedan instalar o desarrollar en dichas infraestructuras y equipamientos. - La adquisición y gestión de suelo y patrimonio inmobiliario residencial e industrial, mayoritariamente destinado a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, y la promoción para su venta o alquiler, así como la gestión de infraestructuras y equipamientos de cualquier tipo de viviendas y la urbanización de polígonos industriales. - Todas las actuaciones de rehabilitación de inmuebles. - La ejecución retribuida, para terceros, de prestaciones de asistencia técnica y la realización de servicios técnicos, económicos, industriales, comerciales, de comisión o cualesquiera otros relacionados con su naturaleza y actividad. - La adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles o inmuebles y la construcción o edificación adecuada sobre ellos, que sean precisos o convenientes a cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores. - La redacción de proyectos y la construcción, conservación, financiación y explotación, por sí o por terceros, de autovías y carreteras convencionales y de sus respectivas instalaciones y elementos accesorios, según los términos de sus encargos y mandatos dados por el Consejo de Gobierno. - La promoción del ahorro energético, la eficiencia energética y las energías renovables.
Capital social	2.404.050 euros
Composición accionarial	Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha 100%
Órganos de Gobierno	Junta General de Accionistas y Consejo de Administración
Normativa básica de aplicación	- Ley de Hacienda de Castilla La Mancha. - Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma y Reglamento de aplicación. - Normativa contable y mercantil.

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

A) Objetivos y actuaciones a medio y largo plazo

Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A.U. actúa bajo la condición de medio propio personificado al servicio de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y demás organismos o entidades dependientes de la misma que tengan la condición de poder adjudicador, con la finalidad del cumplimiento de sus objetivos y acometiendo los encargos que la propia Junta le encomiende.

Los poderes adjudicadores podrán efectuar a la sociedad los encargos que estimen convenientes para la consecución de los objetivos de interés público establecidos, siempre que las actuaciones sean compatibles con el objeto social de la sociedad.

Las actuaciones a medio y largo plazo se centrarán en la gestión del parque inmobiliario de su titularidad, en la gestión del patrimonio empresarial de la empresa y en la ejecución de las actuaciones que le puedan ser encargadas por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En el marco de las relaciones con la Junta de Comunidades, ésta dotará a Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A.U. de los recursos necesarios para la consecución de los objetivos propuestos.

B) Objetivos para el ejercicio 2025

En consonancia con los objetivos a medio y largo plazo, la prioridad de la entidad será la de acometer las actuaciones propias de su objeto social, así como aquellas que le encargue la administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En el ejercicio 2025, la actividad de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A. se desarrollará en un doble ámbito:

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

A) Objetivos y actuaciones a medio y largo plazo

Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A.U. actúa bajo la condición de medio propio personificado al servicio de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y demás organismos o entidades dependientes de la misma que tengan la condición de poder adjudicador, con la finalidad del cumplimiento de sus objetivos y acometiendo los encargos que la propia Junta le encomiende.

Los poderes adjudicadores podrán efectuar a la sociedad los encargos que estimen convenientes para la consecución de los objetivos de interés público establecidos, siempre que las actuaciones sean compatibles con el objeto social de la sociedad.

Las actuaciones a medio y largo plazo se centrarán en la gestión del parque inmobiliario de su titularidad, en la gestión del patrimonio empresarial de la empresa y en la ejecución de las actuaciones que le puedan ser encargadas por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En el marco de las relaciones con la Junta de Comunidades, ésta dotará a Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A.U. de los recursos necesarios para la consecución de los objetivos propuestos.

B) Objetivos para el ejercicio 2025

En consonancia con los objetivos a medio y largo plazo, la prioridad de la entidad será la de acometer las actuaciones propias de su objeto social, así como aquellas que le encargue la administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En el ejercicio 2025, la actividad de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A. se desarrollará en un doble ámbito:

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

- La gestión de sus activos inmobiliarios (viviendas, locales, edificios de oficinas, suelos y otros activos inmobiliarios). En este ámbito, los objetivos se concretan en la optimización de los recursos disponibles para conseguir una mejora en la gestión del parque inmobiliario, priorizando la venta de los inmovilizados disponibles.
- Las actuaciones realizadas por encargo de las diversas Consejerías u organismos dependientes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, ejerciendo en su condición de medio propio de esta Administración.

C) Programa de Inversiones

(IMPORTES EN MILES DE EUROS)

PROYECTO		PERIODO		LOCALIZACIÓN	ANUALIDAD
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	INICIO	FIN		2025
	CONSTRUCCION DE 124 VPO EN TOLEDO (DECRETO 54/2023 DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO QUE REGULA LA CONCESION DIRECTA DE UNA SUBVENCION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGETICAMENTE EFICIENTES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA EN LA LOCALIDAD DE TOLEDO)	2025	2026	TOLEDO	2.156,98
	CONSTRUCCION DE 86 VPO EN TOLEDO (DECRETO 7/2024 DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO QUE REGULA LA CONCESION DIRECTA DE UNA SUBVENCION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGETICAMENTE EFICIENTES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA EN LA PARCELA R-8 UBICADA EN LA FASE V DEL POLIGONO RESIDENCIAL DE TOLEDO)	2025	2026	TOLEDO	1.495,97
	CONSTRUCCION DE 316 VPO EN TOLEDO (DECRETO 13/2024 DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO QUE REGULA LA CONCESION DIRECTA DE UNA SUBVENCION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGETICAMENTE EFICIENTES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA EN LA PARCELA Nº 65 EN LA FASE V DEL POLIGONO RESIDENCIAL DE TOLEDO)	2025	2026	TOLEDO	5.496,82
TOTAL					9.149,77

20 Ley
25 **PRESUPUESTOS**
GENERALES
Castilla-La Mancha

TOMO III - EMPRESAS Y FUNDACIONES
PÚBLICAS REGIONALES



Castilla-La Mancha

1.1. GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.



1.1.1. DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE LA EMPRESA



GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

DATOS GENERALES	
Consejería de adscripción	Consejería de Fomento
Fecha de constitución	07 de abril de 1998
Identificación fiscal	A45421641
Resumen del objeto social	- Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar infraestructuras, edificaciones y equipamientos sociales, culturales, deportivos, sanitarios y cualesquiera otros que sean competencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, que la misma promueva o participe, según los términos de sus encargos y mandatos de actuación, así como los servicios que se puedan instalar o desarrollar en dichas infraestructuras y equipamientos. - La adquisición y gestión de suelo y patrimonio inmobiliario residencial e industrial, mayoritariamente destinado a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, y la promoción para su venta o alquiler, así como la gestión de infraestructuras y equipamientos de cualquier tipo de viviendas y la urbanización de polígonos industriales. - Todas las actuaciones de rehabilitación de inmuebles. - La ejecución retribuida, para terceros, de prestaciones de asistencia técnica y la realización de servicios técnicos, económicos, industriales, comerciales, de comisión o cualesquiera otros relacionados con su naturaleza y actividad. - La adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles o inmuebles y la construcción o edificación adecuada sobre ellos, que sean precisos o convenientes a cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores. - La redacción de proyectos y la construcción, conservación, financiación y explotación, por sí o por terceros, de autovías y carreteras convencionales y de sus respectivas instalaciones y elementos accesorios, según los términos de sus encargos y mandatos dados por el Consejo de Gobierno. - La promoción del ahorro energético, la eficiencia energética y las energías renovables.
Capital social	2.404.050 euros
Composición accionarial	Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha 100%
Órganos de Gobierno	Junta General de Accionistas y Consejo de Administración
Normativa básica de aplicación	- Ley de Hacienda de Castilla La Mancha. - Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma y Reglamento de aplicación. - Normativa contable y mercantil.

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

A) Objetivos y actuaciones a medio y largo plazo

Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A.U. actúa bajo la condición de medio propio personificado al servicio de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y demás organismos o entidades dependientes de la misma que tengan la condición de poder adjudicador, con la finalidad del cumplimiento de sus objetivos y acometiendo los encargos que la propia Junta le encomiende.

Los poderes adjudicadores podrán efectuar a la sociedad los encargos que estimen convenientes para la consecución de los objetivos de interés público establecidos, siempre que las actuaciones sean compatibles con el objeto social de la sociedad.

Las actuaciones a medio y largo plazo se centrarán en la gestión del parque inmobiliario de su titularidad, en la gestión del patrimonio empresarial de la empresa y en la ejecución de las actuaciones que le puedan ser encargadas por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En el marco de las relaciones con la Junta de Comunidades, ésta dotará a Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A.U. de los recursos necesarios para la consecución de los objetivos propuestos.

B) Objetivos para el ejercicio 2025

En consonancia con los objetivos a medio y largo plazo, la prioridad de la entidad será la de acometer las actuaciones propias de su objeto social, así como aquellas que le encargue la administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En el ejercicio 2025, la actividad de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A. se desarrollará en un doble ámbito:

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

A) Objetivos y actuaciones a medio y largo plazo

Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A.U. actúa bajo la condición de medio propio personificado al servicio de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y demás organismos o entidades dependientes de la misma que tengan la condición de poder adjudicador, con la finalidad del cumplimiento de sus objetivos y acometiendo los encargos que la propia Junta le encomiende.

Los poderes adjudicadores podrán efectuar a la sociedad los encargos que estimen convenientes para la consecución de los objetivos de interés público establecidos, siempre que las actuaciones sean compatibles con el objeto social de la sociedad.

Las actuaciones a medio y largo plazo se centrarán en la gestión del parque inmobiliario de su titularidad, en la gestión del patrimonio empresarial de la empresa y en la ejecución de las actuaciones que le puedan ser encargadas por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En el marco de las relaciones con la Junta de Comunidades, ésta dotará a Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A.U. de los recursos necesarios para la consecución de los objetivos propuestos.

B) Objetivos para el ejercicio 2025

En consonancia con los objetivos a medio y largo plazo, la prioridad de la entidad será la de acometer las actuaciones propias de su objeto social, así como aquellas que le encargue la administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En el ejercicio 2025, la actividad de Gestión de Infraestructuras de Castilla-La Mancha S.A. se desarrollará en un doble ámbito:

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

- La gestión de sus activos inmobiliarios (viviendas, locales, edificios de oficinas, suelos y otros activos inmobiliarios). En este ámbito, los objetivos se concretan en la optimización de los recursos disponibles para conseguir una mejora en la gestión del parque inmobiliario, priorizando la venta de los inmovilizados disponibles.
- Las actuaciones realizadas por encargo de las diversas Consejerías u organismos dependientes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, ejerciendo en su condición de medio propio de esta Administración.

C) Programa de Inversiones

(IMPORTES EN MILES DE EUROS)

PROYECTO		PERIODO		LOCALIZACIÓN	ANUALIDAD
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	INICIO	FIN		2025
	CONSTRUCCION DE 124 VPO EN TOLEDO (DECRETO 54/2023 DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO QUE REGULA LA CONCESION DIRECTA DE UNA SUBVENCION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGETICAMENTE EFICIENTES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA EN LA LOCALIDAD DE TOLEDO)	2025	2026	TOLEDO	2.156,98
	CONSTRUCCION DE 86 VPO EN TOLEDO (DECRETO 7/2024 DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO QUE REGULA LA CONCESION DIRECTA DE UNA SUBVENCION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGETICAMENTE EFICIENTES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA EN LA PARCELA R-8 UBICADA EN LA FASE V DEL POLIGONO RESIDENCIAL DE TOLEDO)	2025	2026	TOLEDO	1.495,97
	CONSTRUCCION DE 316 VPO EN TOLEDO (DECRETO 13/2024 DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO QUE REGULA LA CONCESION DIRECTA DE UNA SUBVENCION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGETICAMENTE EFICIENTES DEL PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA EN LA PARCELA Nº 65 EN LA FASE V DEL POLIGONO RESIDENCIAL DE TOLEDO)	2025	2026	TOLEDO	5.496,82
TOTAL					9.149,77

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A.U.

MEMORIA: OBJETIVOS, ACTUACIONES, INVERSIONES Y PERSONAL

D) Medios personales y gastos de personal.

	PREVISIÓN 2024	PRESUPUESTO 2025
NÚMERO DE EMPLEADOS (número medio de empleos)	29	29
GASTOS DE PERSONAL (en euros)	1.737.420	1.739.800

1.1.2. PRESUPUESTOS DE EXPLOTACIÓN Y DE CAPITAL DE LA EMPRESA



GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A		
(IMPORTES EN MILES DE EUROS)		
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	PREVISIÓN CIERRE 2024	PRESUPUESTO 2025
A) OPERACIONES CONTINUADAS	84,41	936,53
1. Importe neto de la cifra de negocios	7.831,63	7.146,57
2. Variación de existencias de produc. terminados y en curso	-333,54	464,42
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	-54,35	
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias cons		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otro	-54,35	
5. Otros ingresos de explotación	2.925,39	4.772,07
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	60,00	25,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	2.865,39	4.747,07
6. Gastos de personal	-1.737,42	-1.739,80
a) Sueldos, salarios y asimilados	-1.325,16	-1.330,11
b) Cargas sociales	-412,26	-409,69
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-7.167,46	-7.314,40
a) Servicios exteriores	-3.896,72	-3.815,68
b) Tributos	-1.150,00	-1.150,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones p	-2.020,74	-2.248,72
d) Otros gastos de gestión corriente	-100,00	-100,00
8. Amortización de inmovilizado	-5.267,34	-5.267,34
a) Amortización del inmovilizado intangible	-5,78	-5,78
b) Amortización del inmovilizado material	-70,92	-70,92
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-5.190,64	-5.190,64
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero		20,00
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	5.153,22	4.133,31
a) Deterioros y pérdidas	5.153,22	4.303,31
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material		
De las inversiones inmobiliarias	5.153,22	4.303,31
b) Resultados por enajenaciones y otras		-170,00
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material		
De las inversiones inmobiliarias		-170,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		
13. Otros resultados	-90,00	-100,00
Gastos excepcionales	-100,00	-100,00
Ingresos excepcionales	10,00	

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A		
(IMPORTES EN MILES DE EUROS)		
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	PREVISIÓN CIERRE 2024	PRESUPUESTO 2025
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1.260,13	2.114,83
14. Ingresos financieros	16,35	3,82
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos fina	16,35	3,82
15. Gastos financieros	-1.167,07	-1.157,12
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-1.167,07	-1.157,12
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financiero		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos		
19. Otros ingresos y gastos de caracter financiero		
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-1.150,72	-1.153,30
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	109,41	961,53
20. Impuestos sobre beneficios.	-25,00	-25,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPER. CONTINUADAS	84,41	936,53
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
21. Resultado del ejercicio precedente de operaciones interr		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	84,41	936,53
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN EJERCICIO 2025		15.773,66

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A	
(IMPORTES EN MILES DE EUROS)	
PRESUPUESTO DE CAPITAL	PRESUPUESTO 2025
PREVISIÓN DE RECURSOS	
A) RECURSOS PROPIOS	4.104,86
1. RECURSOS PROCEDENTES DE LAS OPERACIONES	3.934,86
2. PROCEDENTES DE OTRAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	
a) Ingresos procedentes del presupuesto de la Unión Europea	
b) Del Estado	
c) De Corporaciones Locales	
3. PROCEDENTES DEL SECTOR PRIVADO	
4. ENAJENACIÓN DE ACTIVO NO CORRIENTE	170,00
5. ENAJENACIÓN DE ACCIONES PROPIAS	
B) RECURSOS PROCEDENTES DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA	
1. SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	
2. BIENES Y DERECHOS CEDIDOS	
3. APORTACIONES SOCIOS/PATRONOS	
C) ENDEUDAMIENTO PARA ACTUACIONES DE INVERSIÓN	
1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	
2. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	
3. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	
4. OTRAS DEUDAS	
5. CON PROVEEDORES DE INMOVILIZADO Y OTROS	
TOTAL RECURSOS	4.104,86

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A	
(IMPORTES EN MILES DE EUROS)	
PRESUPUESTO DE CAPITAL	PRESUPUESTO 2025
PREVISIÓN DE DOTACIONES	
A) ADQUISICIÓN DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO PROPIO	
B) ADQUISICIÓN DE ACTIVO NO CORRIENTE	
1. INMOVILIZADO INTANGIBLE a) Desarrollo b) Concesiones c) Patentes, licencias, marcas y similares d) Fondo de comercio e) Aplicaciones informáticas f) Otro inmovilizado intangible 2. INMOVILIZADO MATERIAL a) Terrenos y construcciones b) Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material c) Inmovilizado en curso y anticipos 3. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO a) Instrumentos de patrimonio b) Créditos a empresas c) Valores representativos de deuda d) Derivados e) Otros activos financieros 4. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO a) Instrumentos de patrimonio b) Créditos a terceros c) Valores representativos de deuda d) Derivados 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	
C) ACTUACIONES EFECTUADAS POR CUENTA DE ADMINISTRACIONES Y ENTIDADES PÚBLICAS	
1. INVERSIÓN ENCOMENDADA POR LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA 2. DE OTRAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	
D) SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	
E) CANCELACIÓN DE DEUDAS PARA ACTUACIONES DE INVERSIÓN	2.529,43
1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES 2. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO 3. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS 4. OTRAS DEUDAS 5. CON PROVEEDORES DE INMOVILIZADO Y OTROS	2.079,43 450,00
F) VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	1.575,43
TOTAL DOTACIONES	4.104,86

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A	
(IMPORTES EN MILES DE EUROS)	
PRESUPUESTO DE CAPITAL	PRESUPUESTO 2025
PRESUPUESTO DE CAPITAL EJERCICIO 2025	2.529,43

1.1.3. BALANCE DE LA EMPRESA



GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A		
(IMPORTES EN MILES DE EUROS)		
BALANCE ACTIVO (A+B)	PREVISIÓN CIERRE 2024	PRESUPUESTO 2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE	134.678,72	133.544,69
I. Inmovilizado intangible.	14,25	8,47
.Desarrollo		
.Aplicaciones Informáticas	1,23	
.Anticipos		
.Resto del Inmovilizado Intangible	13,02	8,47
II. Inmovilizado material	1.095,25	1.024,33
.Terrenos		
.Anticipos		
.Resto del Inmovilizado material	1.095,25	1.024,33
III. Inversiones inmobiliarias.	120.375,10	119.317,77
.Terrenos	36.240,17	36.189,17
.Construcciones	84.134,93	83.128,60
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo pl	1.158,65	1.158,65
V. Inversiones financieras a largo plazo.	12.021,15	12.021,15
VI. Activos por impuesto diferido.		
VII. Deudores comerciales no corrientes	14,32	14,32
B) ACTIVO CORRIENTE	54.707,84	54.233,91
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.		
.Inmovilizado		
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
.Inversiones financieras		
.Existencias y otros activos		
II. Existencias.	45.528,31	45.992,73
.Existencias	42.584,32	43.048,74
.Anticipos	2.943,99	2.943,99
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	5.502,46	4.739,11
.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.777,71	1.514,36
.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
.Otros deudores	3.724,75	3.224,75
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto pl		
V. Inversiones financieras a corto plazo.	6,25	6,25
VI. Periodificaciones a corto plazo.		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	3.670,82	3.495,82
TOTAL ACTIVO (A+B)	189.386,56	187.778,60

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A		
(IMPORTES EN MILES DE EUROS)		
BALANCE PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	PREVISIÓN CIERRE 2024	PRESUPUESTO 2025
A) PATRIMONIO NETO	137.175,46	138.044,70
A-1) Fondos propios.	93.771,91	94.708,44
.I. Capital	2.404,05	2.404,05
.II. Prima de emisión.	34.997,86	34.997,86
.III. Reservas.	45.643,49	45.643,49
.IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		
.V. Resultado de ejercicios anteriores.	178.172,48-	178.088,07-
.VI. Otras aportaciones de socios.	188.814,58	188.814,58
.VII. Resultado de ejercicio	84,41	936,53
.VIII. (Dividendo a cuenta).		
.IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor.		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	43.403,55	43.336,26
B) PASIVO NO CORRIENTE.	48.165,00	45.735,57
I. Provisiones a largo plazo	1.974,87	1.674,87
.Provisión por retribuciones al personal		
.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación		
.Otras provisiones	1.974,87	1.674,87
II. Deudas a largo plazo.	44.529,53	42.450,10
.Obligaciones y otros valores negociables		
.Deudas con entidades de crédito.	27.578,87	25.499,44
.Acreedores por arrendamiento financiero.		
.Otras deudas a largo plazo.	16.950,66	16.950,66
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido.		
V. Periodificaciones a largo plazo.		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	1.660,60	1.610,60
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		
C) PASIVO CORRIENTE	4.046,10	3.998,33
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos p		
II. Provisiones a corto plazo.		
.Provisión por retribuciones al personal		
.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación		
.Otras provisiones		
III. Deudas a corto plazo.	3.348,10	3.350,33
.Obligaciones y otros valores negociables		
.Deudas con entidades de crédito.	1.959,42	1.961,65
.Acreedores por arrendamiento financiero.		
.Otras deudas a corto plazo.	1.388,68	1.388,68
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	698,00	648,00
.Proveedores.		

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE CASTILLA-LA MANCHA, S.A		
(IMPORTES EN MILES DE EUROS)		
BALANCE PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	PREVISIÓN CIERRE 2024	PRESUPUESTO 2025
.Otros acreedores.	698,00	648,00
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	189.386,56	187.778,60